



**CONSEIL MUNICIPAL
DU 4 AVRIL 2019
COMPTE-RENDU**

Nombre de membres en exercice : 15
Date de la convocation : 29 mars 2019

Le quatre avril deux mil dix-neuf, à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LE BOULAY s'est réuni, en séance ordinaire, au lieu ordinaire des séances, sous la présidence de Madame Stéphanie WERTHEIMER, Maire.

Etaient présents : Mmes BORDE Mylène, BOUHOURS Véronique (arrivée à 20h50), OUDIN Muriel, RENARD Martine, M. BEGEY Stéphane, BRUNEAU Jean-Luc, GARET Christian, GASCHET Jean-Pierre, JOUANNEAU Jacky, PRIMAULT Stéphane, QUID'BEUF Marc.

Absents excusés : M Christian MICHENEAU, Christophe ROUSSEAU
M. Fabrice TERCINET donne pouvoir à M. Stéphane BEGEY.

Monsieur Stéphane BEGEY a été nommé secrétaire de séance.
Monsieur Cyril REBILLARD, secrétaire de mairie, est auxiliaire de séance.

Prochains Conseils Municipaux :

- Jeudi 9 mai 2019 à 20 h. 15, jeudi 6 juin 2019 à 20 h 15, jeudi 4 juillet 2019 à 20 h 15

Approbation du Procès-Verbal du 7 mars 2019

Madame le Maire demande au Conseil Municipal de valider le procès-verbal de la séance du 7 mars 2019. Le Conseil Municipal approuve le procès-verbal de la séance du 7 mars 2019.

Décisions prises en application de l'article L. 2221-22 du CGCT

Madame le Maire informe le Conseil Municipal des décisions prises en application de l'article L. 2221-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

Date	Tiers	Désignation commande	Montant
25/02/2019	BOISSEAU	Tondeuse à gazon	823,20 €
26/02/2019	BERGER LEVRAULT	Reliure de deux registres	252,00 €
28/02/2019	FEPP INFORMATIQUE	Remise à niveau de 2 ordinateurs + reprise des branchements réseau de l'école	1 167,50 €
28/02/2019	VEILLAUX ENVIRONNEMENT	Suivi agronomique 2017-2018	2 728,74 €
01/03/2019	BERNY	Triangle flash tracteur	349,31 €
06/03/2019	PROUST	Pose de thermostatique sur 2 radiateurs	285,60 €
06/03/2019	GERSTAECKER	Matériel pour cimaises	104,60 €
07/03/2019	JARDILAND	Bacs à fleurs	250,00 €
07/03/2019	CARPY CORDONNERIE	Clés	200,00 €
07/03/2019	TOURAINNE ENTRAIDE	Remplacement agent restaurant scolaire	162,40 €
07/03/2019	SED EDITIONS	Fournitures scolaires	156,00 €
07/03/2019	CARRIERE DE VOUTRE	Livraison de 30 tonnes de diorite	442,50 €
07/03/2019	LA SADEL	Matériel pour services périscolaires	225,00 €
08/03/2019	LANGLE	2 brosses aspirateur + raclette table	68,88 €
13/03/2019	INTERMARCHÉ	Fils et épingles à linge + thermomètre	100,00 €
13/03/2019	PRO & CIE	Téléphones pour garderie + restaurant scolaire	50,00 €
14/03/2019	COSOLUCE	Cession logiciel année 2019	2443,50 €
14/03/2019	BOISSEAU	Réparation du matériel espaces verts	919,89 €

Date	Tiers	Désignation commande	Montant
18/03/2019	SAUR	Pose de télésurveillance sur les postes de relèvement Le Gravier et La Touche	8 959,20 €
19/03/2019	SARL GEFFARD	Travaux électriques salle des fêtes + local pétanque + école	2 463,00 €
21/03/2019	TREFIBOIS	Abri bus	2 136,00 €
26/03/2019	SAUR	Exploitation et entretien de la station d'épuration et des postes de relèvement	14 289,00 €
02/04/2019	CARREFOUR MARKET	CROQUETTES + CARNT A SOUCHE + VINAIGRE	60,00 €

Finances

Vote du compte des taux de taxes locales pour 2019

Madame le Maire présente différents tableaux de simulations d'augmentations des taxes locales et la possibilité de mettre en place la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV). Le conseil municipal décide à l'unanimité de maintenir les taux d'imposition des taxes locales 2018 pour l'année 2019 soit :

- Taxe d'habitation à 11,80 %.
- Taxe foncière sur les propriétés bâties à 13,81 %.
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties à 35,47 %.

et d'instaurer la taxe d'habitation sur les logements vacants

Urbanisme

Projet de construction de l'entreprise AUTOPIECES 37 sur le Parc Industriel Ouest

Madame le Maire présente le projet de construction de l'entreprise AUTOPIECES 37 sur le PIO. Ce projet de construction se présente en 2 éléments distincts, Point S et Autopièces 37 suivant les plans fournis. Le PLU ayant été abrogé et le PLUi étant en cours d'élaboration, les Règles Nationales d'Urbanisme sont actuellement en vigueur. Le Conseil Municipal se prononce à l'unanimité en faveur de ces constructions nouvelles.

Ressources Humaines

Création d'un poste d'agent technique à temps complet

Madame le Maire informe le conseil municipal de la possibilité d'avoir des aides de l'état pour l'emploi de l'agent technique actuellement en poste. Ces aides s'élèvent à 500 € par mois sur une durée de 2 ans. Pour cela, il est nécessaire que la commune ouvre un poste d'agent technique à temps plein permettant le recrutement de cet agent en contrat « Parcours Emploi Compétence ». Le Conseil Municipal, à l'unanimité, crée un poste d'agent technique à temps plein en contrat « Parcours Emploi Compétence ».

Culture

Tarifs concert Exo Brass du 17 mai 2019

Le conseil municipal est informé que le groupe Exo Brass a été engagé pour un concert le 17 mai 2019 à la salle des fêtes. Le conseil municipal décide à la majorité (12 pour, 1 contre) d'ouvrir une billetterie pour ce concert et de fixer les tarifs suivants :

- Entrée.....8,00 €
- Gratuité pour les moins de 15 ans

Convention de partenariat PACT avec la commune de Château-Renault

Pour nous permettre d'obtenir une aide financière par la Région Centre Val-de-Loire, il est possible d'établir une

convention de partenariat avec la commune de Château-Renault qui a signé un contrat avec la DRAC pour les Projets Artistiques et Culturels de Territoires. L'aide financière est estimée à 40 % du coût du concert. Le Conseil Municipal vote à l'unanimité pour que la convention de partenariat PACT soit signée avec la commune de Château-Renault.

Sport

Convention avec l'association « Bouge ton Boulay » pour l'organisation du Trail le Dé-Boulay

Le conseil municipal est informé de la convention de partenariat avec l'association « Bouge ton Boulay » établie pour l'organisation de du trail du 28 avril 2019. Après avoir pris connaissance de la convention et après avoir acté le retrait de Monsieur Fabrice Tercinet pour ce vote, le Conseil Municipal vote, à la majorité (1 abstention, 10 pour), pour que la convention soit signée avec l'association « Bouge ton Boulay ».

Convention avec l'association « Team Renaudin » pour l'organisation de la course cycliste Le Boulay – Bel Air

Le conseil municipal est informé de la convention de partenariat avec l'association « Team Renaudin » établie pour l'organisation de la course cycliste Le Boulay – Bel Air. Après avoir pris connaissance de la convention, le Conseil Municipal vote, à l'unanimité, pour que la convention soit signée avec l'association « Team Renaudin ».

INFORMATIONS DIVERSES

- ✓ PLUi : la phase 2 est engagée. Le PADD a été validé par la communauté de communes et il passera prochainement en CDPENAF.
- ✓ Circulation sur le haut bourg : des tracteurs passent à vive allure. Les élus vont tenter de repérer les chauffeurs.
- ✓ Droit de pêche dans la prairie : la pêche est interdite. Une étude doit être faite avant qu'une autorisation soit donnée. Madame le Maire commandera une étude dans les prochaines semaines.
- ✓ ALSH : le travail avec la commune de Château-Renault et la commune de Neuville-sur-brenne n'a pas abouti à un accord en l'état actuel des négociations. Le conseil municipal de Neuville-sur-Brenne s'est prononcé en défaveur du projet et sans cette commune, la commune de Le Boulay ne peut s'engager financièrement.
- ✓ Aboiements de chiens : il est signalé des aboiements de chiens à répétition sur le secteur de La Touche. Un article dans le bulletin municipal sera écrit pour demander aux propriétaires d'être plus vigilants.
- ✓ SIEIL : Le groupement d'achat d'énergie est désormais ouvert aux sociétés tel que Val Touraine Habitat. D'autres départements tel que le Loir-et-Cher ont aussi adhéré à ce groupement d'achat. Le SIEIL a créé une Société Publique Locale pour gérer les bornes de recharge qu'il a fait installer sur le département afin d'en rester propriétaire.
- ✓ SIEAP : Monsieur Jean-Luc Bruneau donne sa démission du syndicat d'eau et en explique les raisons.
- ✓ Castel'eau : de nouveaux créneaux d'ouverture au public sont créés.
- ✓ Travaux de chauffage de la mairie : une subvention de 5 058 € a été obtenue sur un montant total de travaux de 16 500 €. Madame le Maire attend d'autres réponses de subventionneurs.
- ✓ Distribution de broyats : samedi 11 mai 2019 de 11 h à 12 h.

QUESTIONS DIVERSES

- ✓ Circuits de randonnées pédestres : la communauté de commune souhaite travailler sur les randonnées pédestres et notamment sur les liens à créer entre chacune des communes du territoire. Pour cela, elle demande un référent dans chaque commune. Monsieur Jacky Jouanneau se propose comme référent pour représenter la commune de Le Boulay.
- ✓ Soutien à l'enseignement musical : la communauté de communes souhaite mettre en place un comité de pilotage pour l'enseignement musical sur le territoire. Muriel Oudin et Stéphanie Wertheimer se proposent pour représenter la commune de Le Boulay

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 h 20